



TIL LEIE

Fremtidens arbeidsplass bygges  
på Sluppen

**kjeldsberg**




## **Alo – bygget som vil bli lagt merke til**

**Vi åpner opp innvendig og gir lys til de som skal ha sin arbeidshverdag i bygget.**

**Fleksibiliteten gjør at vi sammen kan skape drømmearbeidsplassen for de ansatte og som virksomheten stolt vil kunne vise frem til sine samarbeidspartnere.**

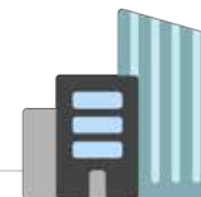






Fortjent lys til de som jobber og til dem som besøker.

## ALO



Bygget består av 7 etasjer pluss sokkeletasje. Etasjeplanene er ca. 1700 kvm, og er meget fleksible ift. oppdeling av arealer og innredning med åpent landskap, cellekontor, teamkontorer, møterom og sosiale soner.

Byggets fellesareal er beskjedne 25%.

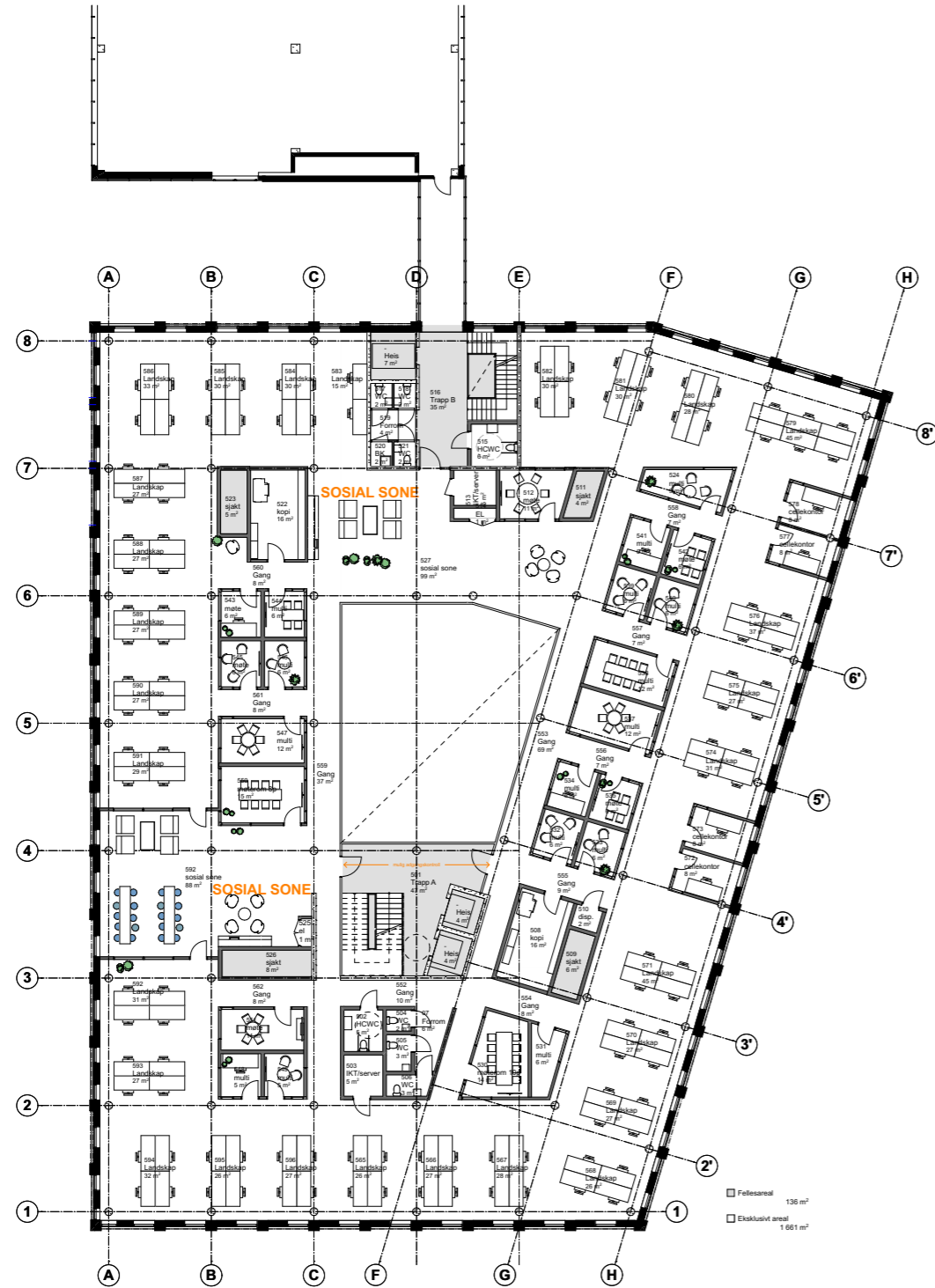
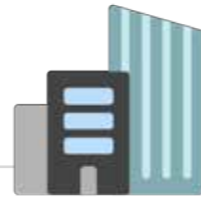
Fasiliteter:

- Innendørs sykkelparkering med vask og service
- Garderober med håndkleservice
- Innbydende personalrestaurant





# Etasjeplan | 5. etasje

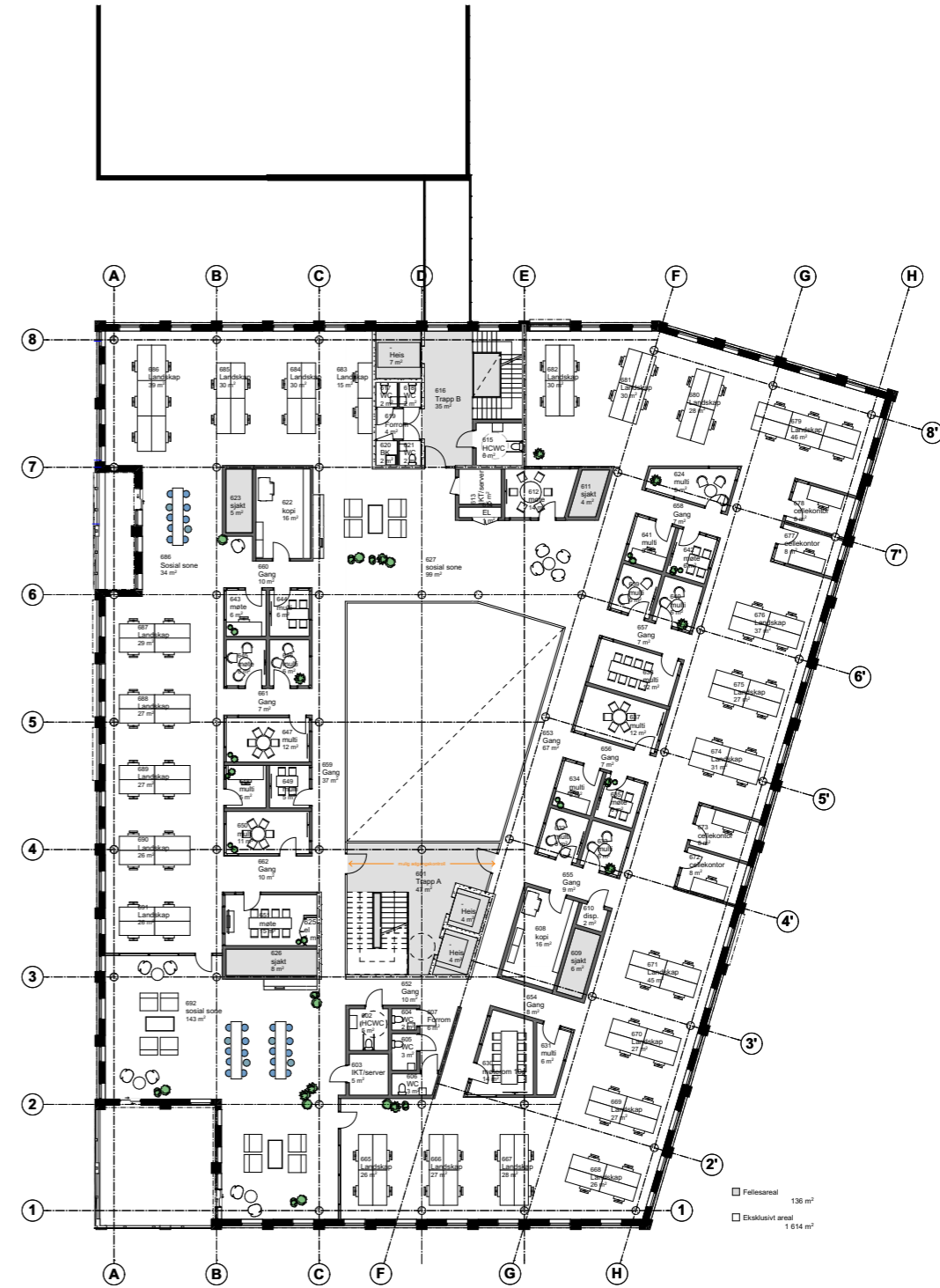
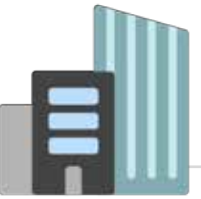


Plan 5. Etasje 1:200  
Sluppenvegen 23

Forprosjekt



# Etasjeplan | 6. etasje

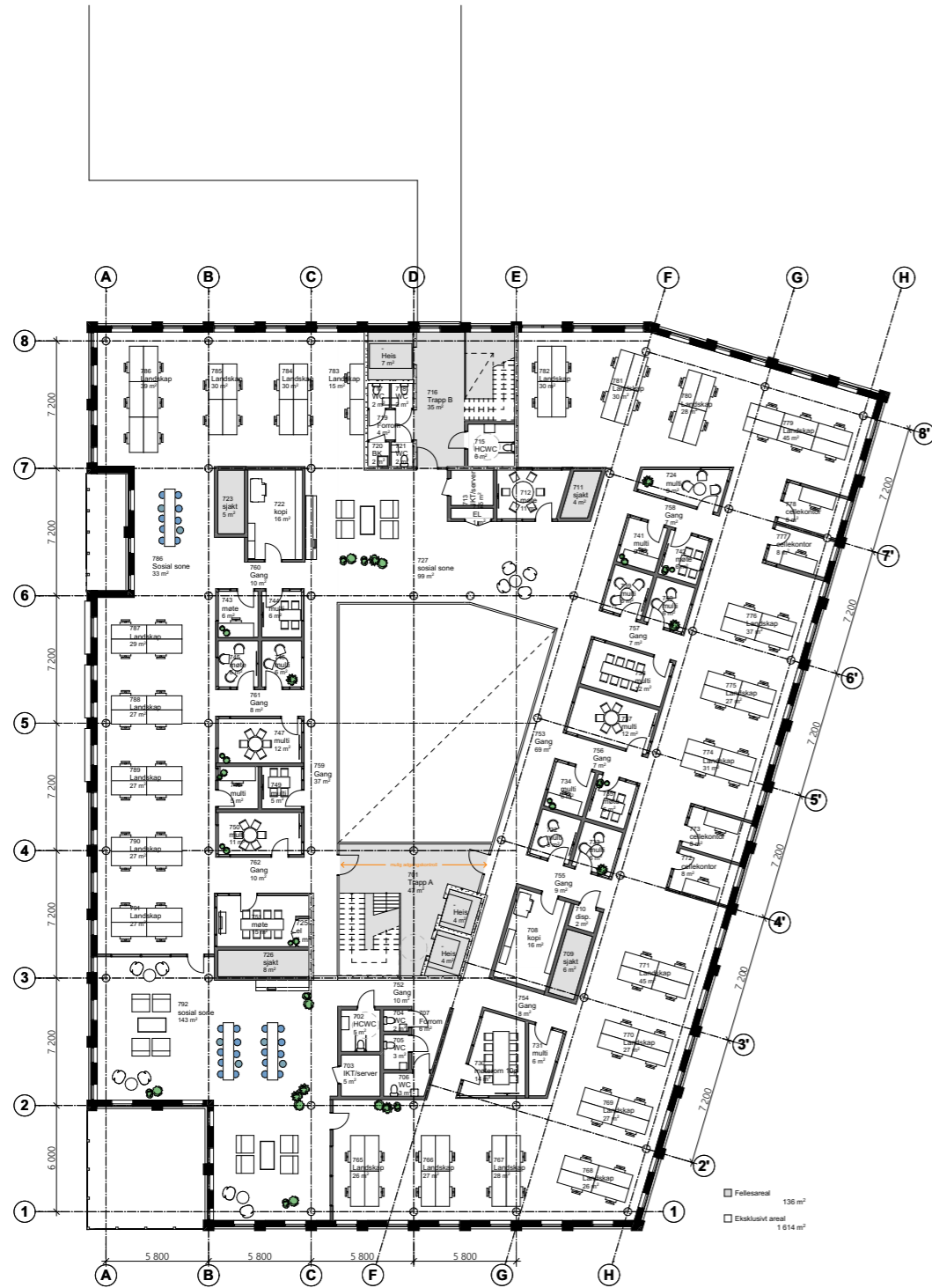
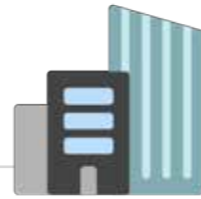


Plan 6. Etasje 1:200  
Sluppenvegen 23

Forprosjekt



# Etasjeplan | 7. etasje



Plan 7. Etasje 1:200  
Sluppenvegen 23

Forprosjekt





## Bærekraft og revitalisering



Kjeldsberg ble etablert i 1856 og vårt mantra er; «Det viktigste er ikke å ta vare på asken, men å bevare ilden.» Skal vi fortsatt bevare ilden er det svært viktig at vi tenker bærekraft og gjenbruk i alt vi gjør.

Vi sertifiserer alle våre nye bygg etter BREEAM standarden. BREEAM er Europas ledende miljøsertifiseringsverktøy for bygninger. Sertifiseringen er basert på en dokumentert miljøprestasjon i ni kategorier og blant dem er helse- og miljø, transport og energi. ALO blir det første bygget i Trondheim som blir klassifisert som BREEAM Outstanding og Well Gold.

Vi tenker det er mer fornuftig å gjenbruke Sluppen til å skape en grønn og bærekraftig bydel – enn å bygge på matjord.



## Beliggenhet



Det var ikke tilfeldig at Trondheim Kommune valgte å flytte Trondheim hovedbrannstasjon fra Midtbyen til Sluppen. Sluppen ligger midt i Trondheim.

Midtbyen var byens sentrum når vi drev handel med hele verden. Sentrum defineres gjerne av hvor det er aktivitet og ting skjer, og nå skjer det på Sluppen.



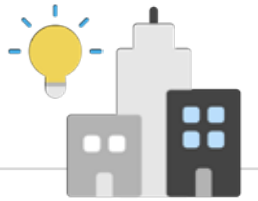
## Tilgjengelighet



Sluppen kobles nå på resten av Trondheim med metrostasjoner, gang- og sykkelveger og Nydalsbrua.



## Den produktive bydelen



Kjeldsberg er en av Norges ledende byutviklere og vi går på jobb hver dag for at våre leietakere skal ha en god arbeidshverdag. Det er ikke bare arbeidsplassen som gir en god arbeidshverdag, men også det som dere finner rundt arbeidsplassen, som Lager11, Grip Klatring, Cafe Aksen og Austmann Taproom.

Kjeldsberg fikk nok en gang høyeste score i kundeundersøkelsen som nylig ble gjennomført. Det er spesielt vår serviceinnstilling og evne til å følge opp avtalte tiltak vi scorer høyt på. Det er meget hyggelig – for service er vårt DNA.

På Sluppen finner dere solide selskaper som Statkraft, Sweco, DNV GL, Veidekke og Multiconsult, og mange spennende selskaper i rask vekst som Mywo, Asolvi og Alva Industries.



Naboer



Naboer



LÄGERÏ



AUS  
TMA  
NN



kjeldsberg

kjeldsberg

# Naboer

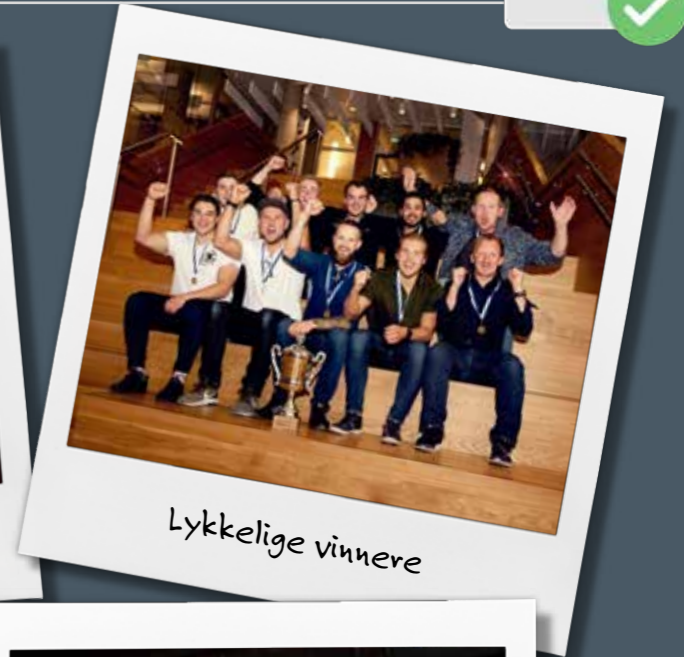


**kjeldsberg**

# Sluppen øyeblikk



Underholdning



Lykkelige vinnere



Sluppencup



Austmann



Gå- og sykkelaksjonen



Foredrag

**kjeldsberg**

# Sluppen øyeblikk



NEBULA HORIZON



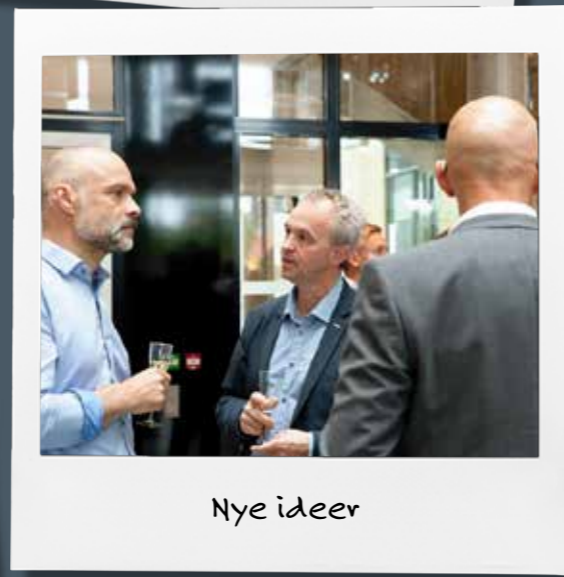
Synergier



Input

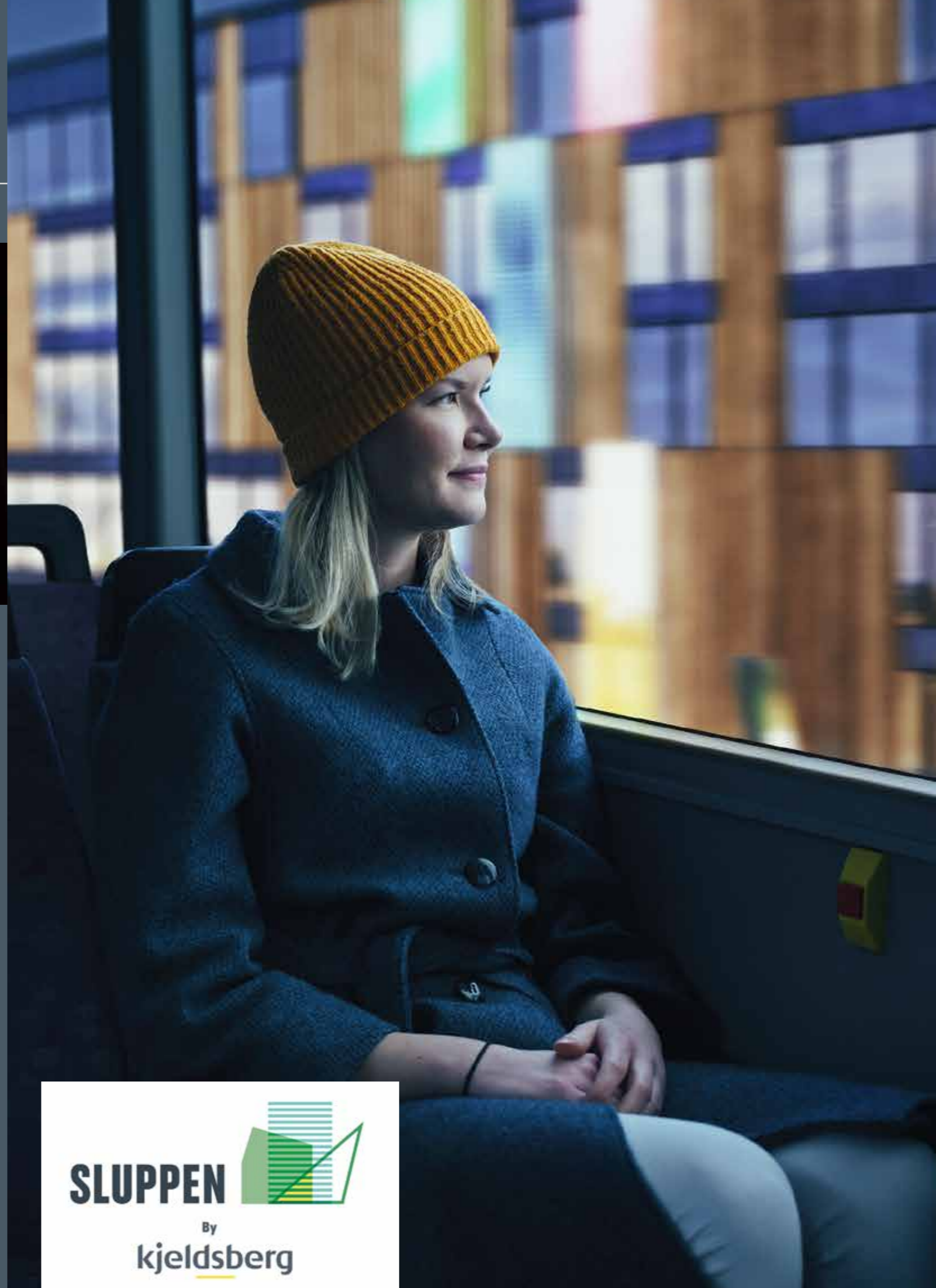


God dialog



Nye ideer

**kjeldsberg**





## Ta kontakt

### **Mai Susegg**

Utleiesjef

996 43 095

[mai.susegg@kjeldsberg.no](mailto:mai.susegg@kjeldsberg.no)

### **Ole Petter Bjørseth**

CEO

992 36 405

[ole.petter.bjorseth@kjeldsberg.no](mailto:ole.petter.bjorseth@kjeldsberg.no)

**kjeldsberg**