

FOLIA



TIL LEIE

Fremtidens
arbeidsplass
på Sluppen

kjeldsberg









Personalrestaurant
med sunn og variert mat



Folia



Bygget består av 5 etasjer pluss sokkeletasje. Hver av etasjeplanene er om lag 1100 kvm og er meget fleksible. Arealene kan fleksibelt åpnes eller deles opp, med åpent landskap, cellekontor, teamkontorer, møterom og sosiale soner for å møte deres behov.

Trivelige Café Aksen holder til i samme bygg. Her legges det til rette for trivsel og samspill på arbeidsplassen.

Fasiliteter

-  PERSONALRESTAURANT
-  UTENDØRS PARKERING
-  INNENDØRS SYKKELPARKERING
-  GARDEROBE MED DUSJ
-  FELLES MØTEROMSSENTER
-  EL-BIL UMLEIE



Beliggenhet



Sluppen ligger midt i Trondheim. Herfra kommer man seg lett både inn og ut av byen, med buss, sykkel og bil.

- Midt i Trondheim
- Midt i det faglige og sosiale fellesskap
- Midt i det gode liv på Sluppen med umiddelbar nærhet til Café Aksen, Lager11 Street Food & Scene, Grip Klatring og Austmann Bryggeri & TapRoom.



Tilgjengelighet

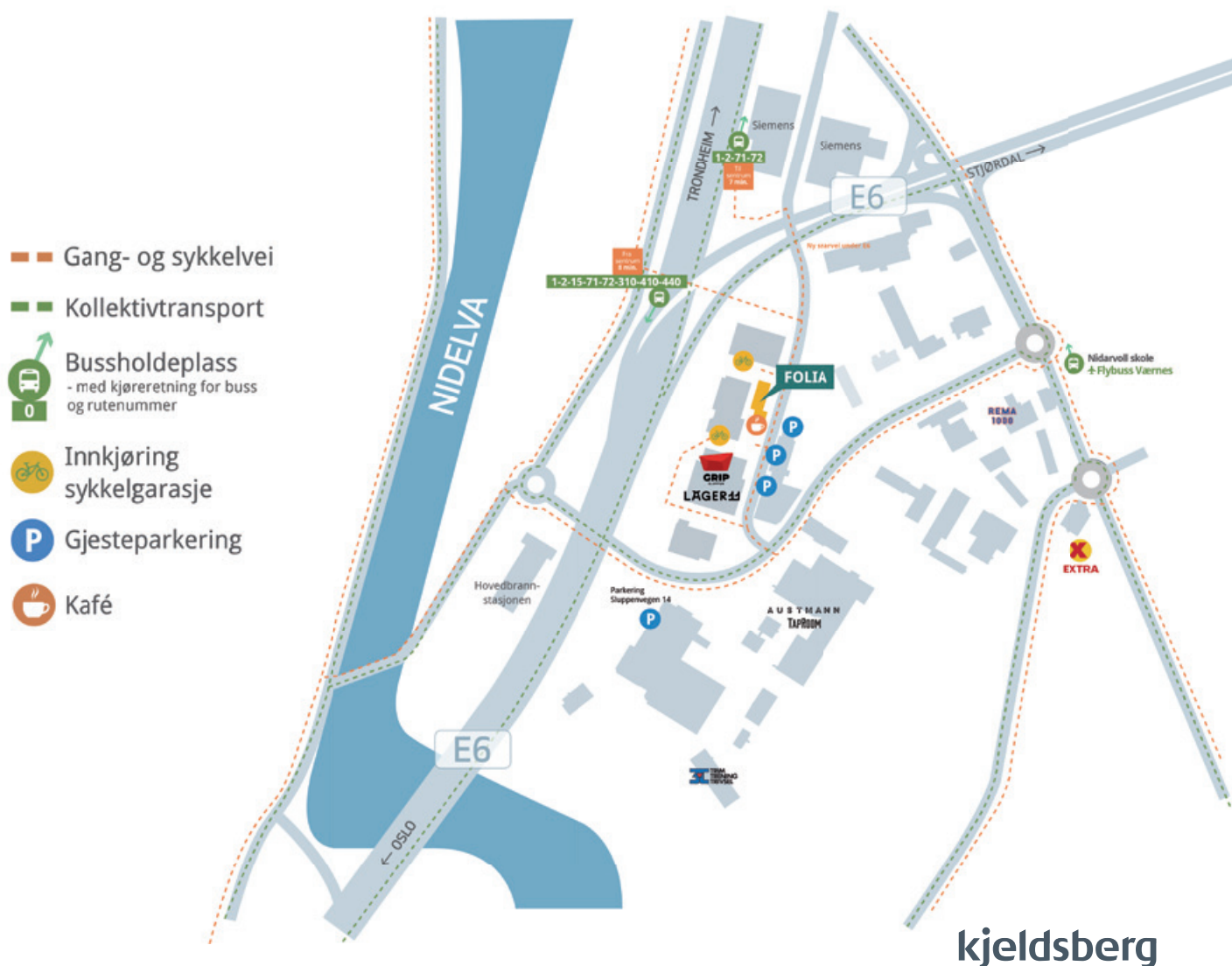


Med en sentral beliggenhet på Sluppen, midt i Trondheim, er resten av byen lett tilgjengelig.

Få minutters gange fra Folia ligger Metrobusstasjoner som tar deg direkte til og fra Midtbyen på under 10 minutter.

Gang- og sykkelveier er i stadig forbedring, og du kommer deg til Midtbyen eller Nedre Elvehavn på 10 minutter med sykkel. På Sluppen er det mulig å låne både Bysykkel og elsparkesykkel.

Med bil kunne det knapt vært enklere å komme seg nord/øst og sør med E6 til og fra Sluppen. Med åpning av Nydalsbrua blir også veien vest mot Byåsen mer tilgjengelig.



Bærekraft og Revitalisering



*«Det viktigste er ikke å ta vare på asken,
men å bevare ilden»*

– Francis Kjeldsberg

Dette er vårt mantra i Kjeldsberg. For å bevare ilden er det viktig at vi tenker bærekraft og gjenbruk i alt vi gjør. Derfor revitaliserer vi Sluppen, som en gang var byens søppelplass, til å bli en levende, grønn og bærekraftig bydel.

I tillegg til å etablere nye grøntarealer tar vi vare på de eksisterende. Både Smidalen, «Sluppens hemmelige, grønne perle», og Nidelvkorridoren er områder som egner seg like godt til en joggetur som ro og rekreasjon.



Den produktive bydelen



Arbeidsplassen er mer enn et kontor. Det er et sted hvor mennesker møtes, ideer blomstrer og muligheter skapes.

I Kjeldsberg jobber vi hver dag for at våre leietakere skal ha en best mulig arbeidshverdag. Vi har nok en gang fått høyeste score i kundeundersøkelsen, og service ligger i vårt DNA. Gjennom konseptet Kjeldsberg Dialog settes leietaker alltid i fokus.

Kjeldsberg er en av Norges ledende byutviklere, og når vi bygger by på Sluppen er fokuset å skape en levende, grønn og tilgjengelig by i det nye sentrum. Dette kommer til live gjennom en kombinasjon av utadrettede virksomheter, solide selskaper og spennende innovasjonsbedrifter i rask vekst.

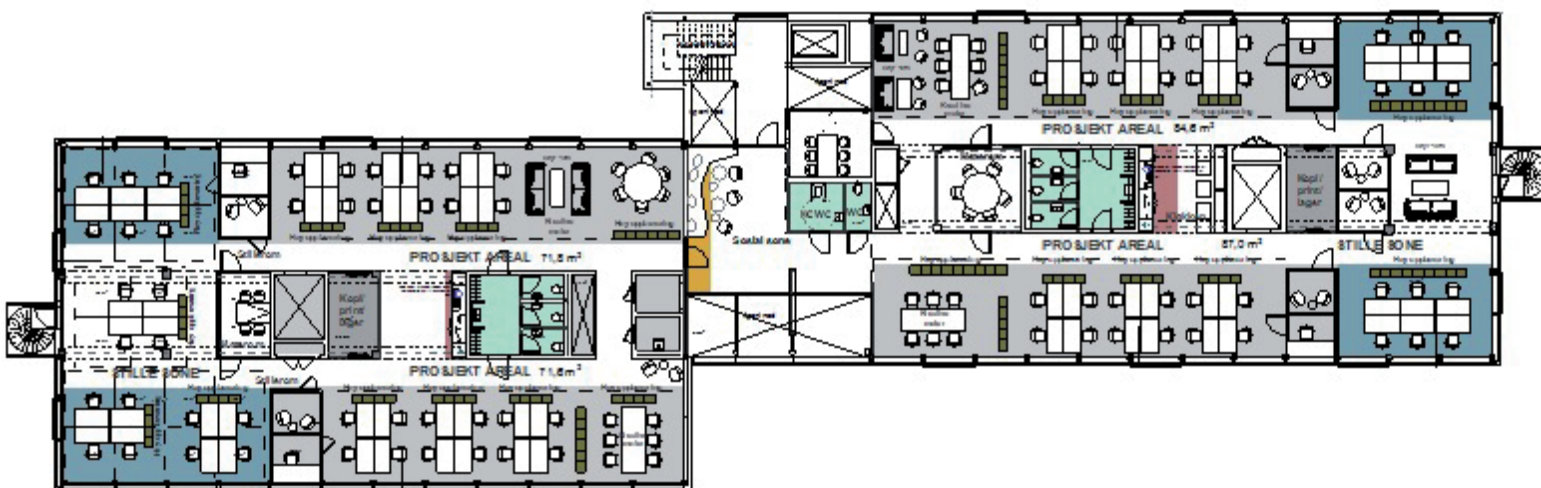




Etasjeplan | 2.-5. etasje



Hver etasje er 1100 kvm og har en fleksibel utforming som kan tilpasses deres behov.



Naboer



LÄGER 11



Naboer



A U S
T M A
N N

BYGGERT
— 63°N



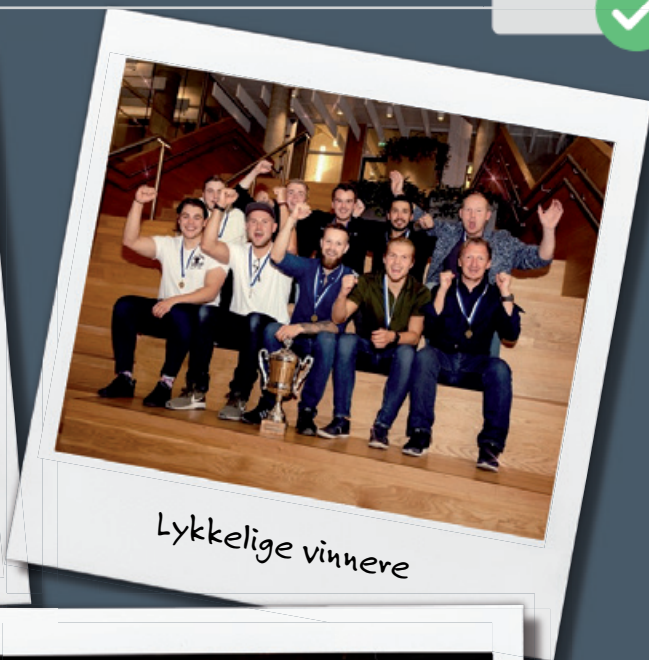
Naboer



Sluppen øyeblikk



Underholdning



Lykkelige vinnere



Sluppencup



Austmann



Gå- og sykkelaksjonen



Foredrag

Sluppen øyeblikk



NEBULA HORIZON



Synergier



Input



God dialog



Nye ideer





SLUPPEN 
By
kjeldsberg



Ta kontakt

Mai Susegg

Utleiesjef

996 43 095

mai.susegg@kjeldsberg.no

Ole Petter Bjørseth

CEO

992 36 405

ole.petter.bjorseth@kjeldsberg.no

kjeldsberg